

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

Poslovni broj:

STEČAJNI UPRAVITELJ
ZVONIMIR ĐURAN
Andrije Hebranga 8
10 000 Zagreb

**Podnositelj
zahtjeva:**

ANNA MANAGEMENT LIMITED sa sjedištem u Velikoj Britaniji i Sj. Irska, Broj iz registra: 6286180, OIB: 58218082907, koje zastupa direktor Dmytro Slabovskyi iz Ukrajine, Kijev, Listopadna 43, broj putovnice: FJ602845, OIB: 44534522805, a koje oboje zastupa odvjetnica Anja Juršetić iz Odvjetničkog društva JURŠETIĆ & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 18395825448;

**Stečajni
dužnik:**

Trgovačko društvo AKRA d.o.o. u stečaju za turizam, trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Dubrovniku, Od Sigurate 4, OIB: 32579441442, MBS: 060275477, koje zastupa **stečajni upravitelj Zvonimir Đuran** iz Zagreba, Trg braće Mažuranić 5, OIB: 68196974935;

Radi:

Očitovanja o podnošenju tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona

VPS:

- kuna

Interni broj:

036/2020-1

Dostava:

Preporučenom poštanskom pošiljkom

Mjesto, datum:

Zagreb, 28.09.2021. godine

ZAHTJEV STEČAJNOM UPRAVITELJU
za očitovanje o podnošenju tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika

1X, prilozi

podnositelja

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalčić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

I. Uvodno se obavještava stečajni upravitelj kako je podnositelj u predmetnom postupku za zastupanje opunomoćio odvjetnicu Anju Juršetić iz Odvjetničkog ureda Anja Juršetić registriran za obavljanje odvjetničke djelatnosti na adresi u Zagrebu, Kruge 48, OIB: 45784480218 te da je ista s danom 31.01.2021. godine prestala obavljati samostalnu djelatnost kao odvjetnik i istu nastavila u kontinuitetu obavljati kao odvjetnik – partner i direktor Odvjetničkog društva JURŠETIĆ & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 18395825448 te se stoga predlaže sva pismena dostavljati na novu adresu iskazane punomoćnice.

DOKAZ: Odvjetnička punomoć

II. U stečajnom postupku pokrenutom dana 17.03.2020. godine oglasom Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. St-34/20 i to po zahtjevu Financijske agencije, RC Split, Podružnica Dubrovnik, doneseno je dana 19.05.2020. godine u skraćenom stečajnom postupku rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, protiv kojeg je ovdje podnositelj kao stečajni vjerovnik podnio žalbu dana 04.06.2020. godine. Žalba podnositelja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pod posl.br. Pž-2720/2020 od dana 08.09.2020. godine uz obrazloženje da „u ovom trenutku ne postoji imovina dužnika već žalitelj (ovdje tužitelj, op.a.) ukazuje na svoje pravo da kao vjerovnik pobija pravne radnje koje je poduzeo dužnik u skladu s odredbama čl. 198. i dalje SZ-a. U tom slučaju, s obzirom da se radi o poboynosti, pravni učinci pobijanja će djelovati ex nunc, odnosno od trenutka donošenja presude kojom se poništava određeni pravni posao.“

DOKAZ: Preslik žalbe podnositelja/stečajnog vjerovnika od 04.06.2020. godine
Preslik rješenja Visokog trgovačkog suda RH pod posl.br. Pž-2720/2020 od dana 08.09.2020. godine

II. Stečajni dužnik je prije otvaranja predmetnog stečajnog postupka počinio pravne radnje na štetu vjerovnika koji je njegov osnivač i čijim je sredstvima financirana kupnja imovine, na način da je:

- Sklopio **Ugovor o unosu nekretnine** u imovinu trgovačkog društva AVUS FILIUS d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-6321/2019 kojim je u imovinu tog društva unio sljedeće nekretnine u vrijednosti od 25.950.000,00 kn te postao jedinim članom društva AVUS FILIUS d.o.o.:

1. *Nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. 857/1, opisa nekretnine ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE površine 8472 m2, od toga TRAFOSTANICA površine 24 m2, DVORIŠTE površine 1031 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 7417 m2, odgovarajući suvlasnički dijelovi (etažne cjeline) E-86 i E-465, sve upisano u zk.ul.br. 3439, k.o. Gruž*

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR
T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR
T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

2. *Nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. ZGR. 499, opisa nekretnine ZGRADA, neupisane površine, sve upisano u zk.ul.br. 384, k.o. Gruž*

3. *Nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. 974/2, opisa nekretnine VRT površine 182 m² te zkč.br. 975/3, opisa nekretnine VRT površine 349 m² koje pripadaju I. zk tijelu, te zkč.br. 976/2, opisa nekretnine VINOGRAD, površine 1443 m² koja pripada II. zk tijelu, sve upisano u zk.ul.br. 357, k.o. Gruž*

4. *Nekretninu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik, zkč.br. ZGR.2024, opisa nekretnine ZGRADA, površine 54 m², sve upisano u zk.ul.br. 978, k.o. Dubrovnik*

- Potom, sklopio nenaplatni **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela** solemniziran kod javnog bilježnika Luce Bronzan pod brojem OV-8981/2019 dana 18.10.2019. godine s trećom osobom, Sedatom Fetahijem, koji sklapanjem tog ugovora postaje jedini član društva AVUS FILIUS d.o.o. (dužnik na njega prenosi 100% poslovnih udjela društva AVUS FILIUS d.o.o. te time izlazi u potpunosti iz vlasničke strukture).

Sklapanjem predmetnog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela Ganna Slabovska, u zastupanju društva AKRA d.o.o., prenosi u potpunosti besplatno 100% temeljnog kapitala društva AKRA d.o.o. u stečaju na kojem se nalaze nekretnine u vrijednosti većoj od 25.950.000,00 kuna, a pri čemu ne postoji obveza AVUS FILIUS d.o.o. za nabavku tih nekretnina iz razloga što je iste u cijelosti financirao upravo AKRA d.o.o. u stečaju i to upravo iz iznosa koji je pribavio od podnositelja zahtjeva koje je osnivač društva AKRA d.o.o. u stečaju.

DOKAZ: Uvid u dokumentaciju koja prileži žalbi stečajnog vjerovnika

U konkretnom su slučaju ostvareni uvjeti za pobijanje dužnikovih pravnih radnji sukladno odredbi članka 198. i 203. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), a sve kako je stečajni dužnik poduzeo nenaplatne pravne radnje unutar roka od četiri godine od otvaranja stečajnog postupka, a kojima se remeti pravo stečajnog vjerovnika (ovdje podnositelja zahtjeva) na namirenje.

III. Slijedom navedenog, podnositelj podnosi stečajnom upravitelju ovaj zahtjev radi davanja očitovanja u skladu s čl. 212. st. 4. SZ-a, sve u zakonskom roku od 3 mjeseca od primitka ovog zahtjeva za očitovanje.



Odvjetničko društvo Juršetić & Partneri d.o.o.

✉ info@aj.hr | www.aj.hr

Pisarnica Zagreb:

Ulica grada Vukovara 271,
10 000 Zagreb, HR

T: +385 (0)99 481 73 73

Pisarnica Koprivnica:

Antuna Nemčića 4A/III,
48 000 Koprivnica, HR

T: +385 (0)99 216 47 54

Anja Juršetić, odvjetnik – partner

Albin Mihalić, odvjetnik – partner / stalni sudski tumač za njemački jezik

ANNA MANAGEMENT LIMITED,
po punomoćnici